

## **Titel: Immobilie in der Schuldner- und Insolvenzberatung (Teil 1 - Basisseminar)**

Veranstaltungsnummer: 2024/05/01

Allgemeiner Beschreibungstext:	<p>Das Thema der Immobilienfinanzierung ist ein wichtiger Bestandteil der Schuldner- und Insolvenzberatung und erfordert konkretes Wissen. Die aktuellen Entwicklungen lassen eine Steigerung der Anfragen hinsichtlich Immobilienfinanzierung erwarten. Dabei ist es egal, ob es sich um eine sogenannte Schrottimmoblie, das aktuell selbstgenutzte Haus oder eine fremdvermietete Eigentumswohnung handelt. In der Regel ist dieses Thema mit vielen Fragen von Seiten der Ratsuchenden sowie einer erhöhten Aufmerksamkeit von Seiten der Beraterinnen und Beratern verbunden. Die Seminarreihe soll eine erste Übersicht über die wesentlichen Punkte geben, die bei der Bearbeitung von Fällen mit Immobilien zu beachten sind.</p> <p>Im Basismodul geht es hauptsächlich um:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Finanzierungsmodelle</li><li>• Kreditverträge und andere Unterlagen in der Immobilienfinanzierung</li><li>• das Grundbuch</li><li>• Sicherungsrechte und Rangfolgen</li><li>• Verwertung und Zwangsversteigerung</li></ul> <p>Das Aufbaumodul wird im Rahmen eines Workshops angeboten, in dem neben konkreten Fragestellungen und einem Fallbeispiel auch folgende Aspekte im Mittelpunkt stehen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Außergerichtliche Regulierungsmöglichkeiten</li><li>• Immobilien im Insolvenzverfahren</li></ul> <p>Im Rahmen einer praxisorientierten Vermittlung werden sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein fundiertes Wissen erarbeiten, welches dann in der Beratung von überschuldeten Menschen mit Immobilien in nachhaltiger und belastbarer Weise seine Anwendung finden wird.</p> <p>Eine separate Buchung des Aufbauseminars (Teil 2) ist erforderlich.</p>
Kategorie:	Onlineseminar
Zielgruppe:	Fachkräfte aus der Schuldnerberatung
Zeit und Umfang:	09.10.2024 09:00-17:00 Uhr
Referent:	Mark Schmidt-Medvedev
Teilnahmegebühr/ Kosten:	280 €
Veranstalter:	Schuldnerhilfe Köln gGmbH

Auskunft:	Véronique Stübinger, Telefon: 0221 34614 0 <a href="mailto:info@schuldnerhilfe-koeln.de">info@schuldnerhilfe-koeln.de</a>
Anmeldung und Anmeldeschluss:	Verbindliche Anmeldung an: <a href="mailto:fortbildung@schuldnerhilfe-koeln.de">fortbildung@schuldnerhilfe-koeln.de</a> <b>04.09.2024</b>

Es gelten die **Teilnahmebedingungen** der Schuldnerhilfe Köln in der jeweils aktuellen Fassung. Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen und die darin genannten Stornofristen.